

**Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович**

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; E-mail: au@pavelprasolov.ru

**Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу**

г. Самара

17.03.2026

**Сведения о должнике**

Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Крюкова Елена Владимировна 02.08.1976 г.р., место рождения: г. Липецк, СНИЛС 067-481-491-95, ИНН 482612569208, адрес регистрации: г.Липецк, ул. Загородная, д.1, кв.7.

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	земельный участок площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 48:13:1510601:50, границы не установлены, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводства, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, Садоводческое некоммерческое товарищество "Металлург-5", квартал II, линия 7, участок № 11	собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, Садоводческое некоммерческое товарищество "Металлург-5", квартал II, линия 7, участок № 11	-

**Лот №1**





**Метод проведения оценки:**

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

**Основание принятия решения о проведении оценки:**

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

**Порядок расчета рыночной стоимости:**

**Лот 1:** На сайтах по продаже объектов недвижимости: [www.avito.ru](http://www.avito.ru) в настоящее время имеются предложения о продаже аналогичных земельных участков (Приложение 1).

Средняя стоимость аналогичных предложений составляет  $(100000+79999+58000)/3 = 79\ 333$  руб.

Земельный участок не используется, построек нет, систем коммуникаций нет, ограждений нет.

Таким образом, ввиду квадратуры и состояния земельный участок площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 48:13:1510601:50, границы не установлены, категория земель – Земли

сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводства, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, Садоводческое некоммерческое товарищество "Металлург-5", квартал II, линия 7, участок № 11, оценен финансовым управляющим в **79 333** руб.

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков земельного участка.

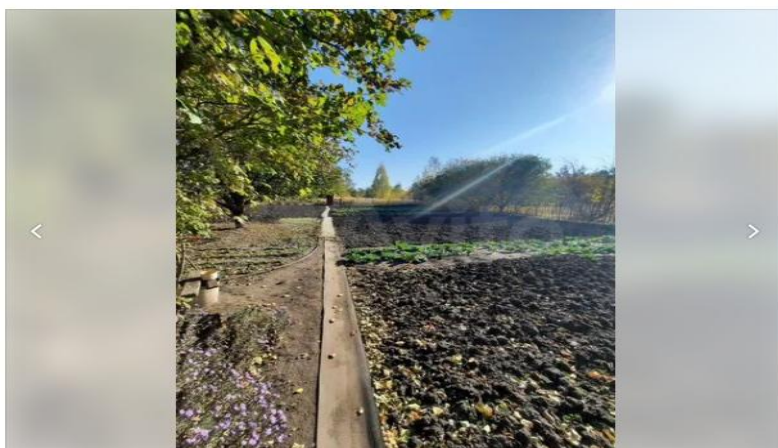
Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович

Машинный перевод с английского языка. Качество перевода может отличаться от оригинала.

## Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)



### Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

### Расположение

Липецкая обл., Липецкий р-н, садоводческое некоммерческое товарищество Metallurg - 5, 3-й квартал,

**100 000 ₺**

10 000 ₺ за сотку

**Показать телефон**  
8 XXX XXX-XX-XX

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Эковклад: -136 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

## Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)



### Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

### Расположение

Липецкая обл., Липецкий муниципальный округ, СНТ Metallurg-5, 3-й квартал, 3-я линия

[Скрыть карту ^](#)

**79 999 ₺**

8 000 ₺ за сотку

**Показать телефон**  
8 905 XXX-XX-XX

**Написать сообщение**

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Документы проверены

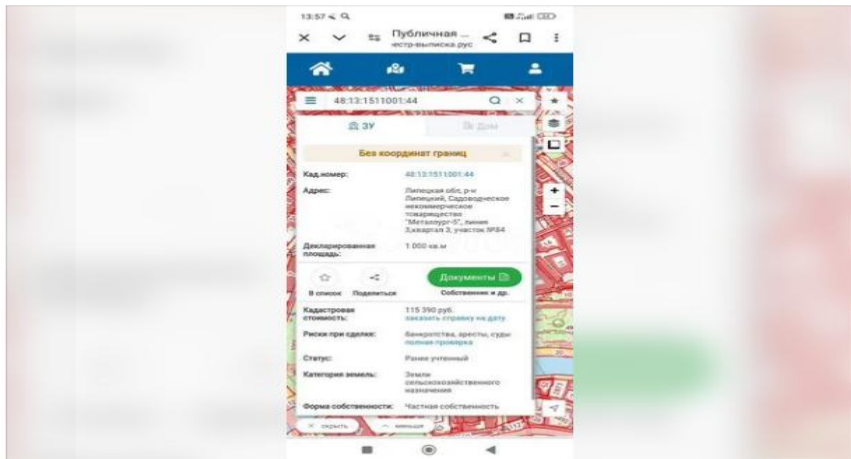
Подписаться на продавца

# Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



## Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

## Расположение

Липецкая обл., Липецкий муниципальный округ, СНТ  
Металлург-5, 3-й квартал, 3-я линия

[Скрыть карту](#)

58 000 ₽

~~64 000 ₽~~

5 800 ₽ за сотку

Показать телефон  
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Эковклад: -241 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца